



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
Краљево, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИв 1154/20
Дана: 19.03.2025. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца Адвокат Грубовић Д. Божидар, Београд, ул. Капетан Мишина бр. 9, МБ 56120114, ПИБ 104920329, против извршног дужника Стефан Влајковић, Грачац, ул. Грачац бр. 104, ЈМБГ [REDACTED], ради наплате новчаног потраживања у износу од 374.250,00 динара, на основу Решења о извршењу Основног суда у Краљеву, Судске јединице у Врњачкој Бањи I-39-ИИв.бр.213/20 од 14.08.2020. године, а на основу чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 др. закон), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника и то:

- кат. парцела бр. 1537/3, њива 4. класе, површине 863m², Саовци, 1/2 удела непокретности, све према листу непокретности бр.1268 КО Грачац,
- кат. парцела бр. 1555, укупне површине 2466m², Шевар, а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број 1, површине 68m², земљишта уз зграду и други објекат, број 2, површине 500m² и воћњака 4. класе, површине 1898m², обим удела 748/2497, све према листу непокретности бр. 2284 КО Грачац,
- кат. парцела бр. 1556, њива 4. класе, површине 1126m², Саовци, 1/2 удела непокретности, све према листу непокретности бр.1268 КО Грачац
- кат. парцела бр. 2114/3, њива 4. класе, површине 678m², Саовци, 1/2 удела непокретности, све према листу непокретности бр.1268 КО Грачац,
- кат. парцела бр. 4904, шума 4. класе, површине 1906m², Камење, 1/2 удела непокретности, све према листу непокретности бр.1268 КО Грачац,

Кристини Томић из Доњег Црниљева, ул. Западни пут 657, ЈМБГ [REDACTED], као купцу непокретности на одржаном другом електронском јавном надметању за **износ продајне цене у укупном износу од 232,907,46 динара.**

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Врњачка Бања да по пријему овог Закључка изврши **упис права својине на непокретности ближе описаној у ставу I изреке овог Закључка и то:**

- кат. парцела бр. 1537/3, њива 4. класе, површине 863m², Саовци, 1/2 удела непокретности, све према листу непокретности бр.1268 КО Грачац,
- кат. парцела бр. 1555, укупне површине 2466m², Шевар, а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број 1, површине 68m², земљишта уз зграду и други

објекат, број 2, површине 500m² и воћњака 4. класе, површине 1898m², обим удела 748/2497, све према листу непокретности бр. 2284 КО Грачац,

- кат. парцела бр. 1556, њива 4. класе, површине 1126m², Саовци, 1/2 удела непокретности, све према листу непокретности бр.1268 КО Грачац
- кат. парцела бр. 2114/3, њива 4. класе, површине 678m², Саовци, 1/2 удела непокретности, све према листу непокретности бр.1268 КО Грачац,
- кат. парцела бр. 4904, шума 4. класе, површине 1906m², Камење, 1/2 удела непокретности, све према листу непокретности бр.1268 КО Грачац,

у корист купца – Кристина (Томислав) Томић из Доњег Црниљева, ул. Западни пут 657, ЈМБГ

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом предметне непокретности, ближе описане у ставу I изреке овог Закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Врњачка Бања да изврши брисање **свих права и терета** уписаних на предметној непокретности а који су се угасили куповином исте.

V НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу предметне непокретности да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка преда купцу у државину исту, испражњену од лица и ствари уз упозорење да ће јавни извршитељ донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог купца, а у случају да предметна непокретност не буде предата купцу у државину у напред наведеном року.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да купац стиче право својине на предметној непокретности даном доношења закључка о предаји, а ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Образложење

Закључком овог јавног извршитеља ИИВ 1154/20 од 21.02.2025. године додељене су предметне непокретности извршног дужника купцу по одржаној другој продаји путем електронског јавног надметања и одређено је да је купац непокретности дужан да уплати продајну цену непокретности у року од 15 дана од дана доношења истог закључка.

Према чл. 193. ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате цене, ст. 2 наведеног члана прописано је да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји, док је ставом 3. истог члана прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео. Према чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није друкчије одређено, док је ставом 2. наведеног члана одређено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Купац је продајну цену исплатио дана 08.03.2025. године, на рачун јавног извршитеља.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ
Александар Павловић